

PORTOS DE CABO VERDE DO FUTURO

#JUNTOS, NAVEGAMOS NOVOS DESAFIOS



Subconcessão Serviços Portuários Memorando Preliminar Informativo do Projeto

Março 2024



Ministério das Finanças
e do Fomento Empresarial
Unidade de Acompanhamento
do Setor Empresarial do Estado



Mais informações

Declaração de exoneração de responsabilidade

Este Memorando de Informação Preliminar do Projeto (PPIM) é emitido pela Empresa Nacional de Administração dos Portos, S.A. - ENAPOR com o objetivo de fornecer uma breve visão geral dos portos de Cabo Verde e informações sobre a estratégia prevista para a subconcessão dos serviços portuários, que irá promover um maior desenvolvimento no sector portuário do país. A Rebel Group foi contratadas pelo Banco Mundial, como *transaction advisor*, para suportar o Governo de Cabo Verde e a ENAPOR na implementação do referido processo.

O presente documento foi criado para fins informativos e deve ser usado para ajudar nas análises iniciais das partes interessadas no processo de concurso para a subconcessão dos serviços portuários em Cabo Verde.

Os dados incluídos no presente PPIM são considerados fiáveis, mas podem estar sujeitos a revisões e alterações, muitas das quais estão fora do controlo da ENAPOR e da Unidade de Acompanhamento do Setor Empresarial do Estado (UASE), dos seus responsáveis e consultores.

Prevê-se que o concurso seja lançado no primeiro semestre de 2024. O presente documento não se configure como o início do processo de concurso. Nenhum dos documentos que o acompanham deve ser considerado definitivo ou invocado para efeitos de preparação de propostas. A UASE e a ENAPOR não assumem quaisquer responsabilidades e não são responsáveis por quaisquer interpretações ou acções que considerem este memorandum e/ou os documentos que o acompanham como documentos de concurso ou procedimentos de concurso.

ENAPOR,
Cabo Verde,
Março 2024

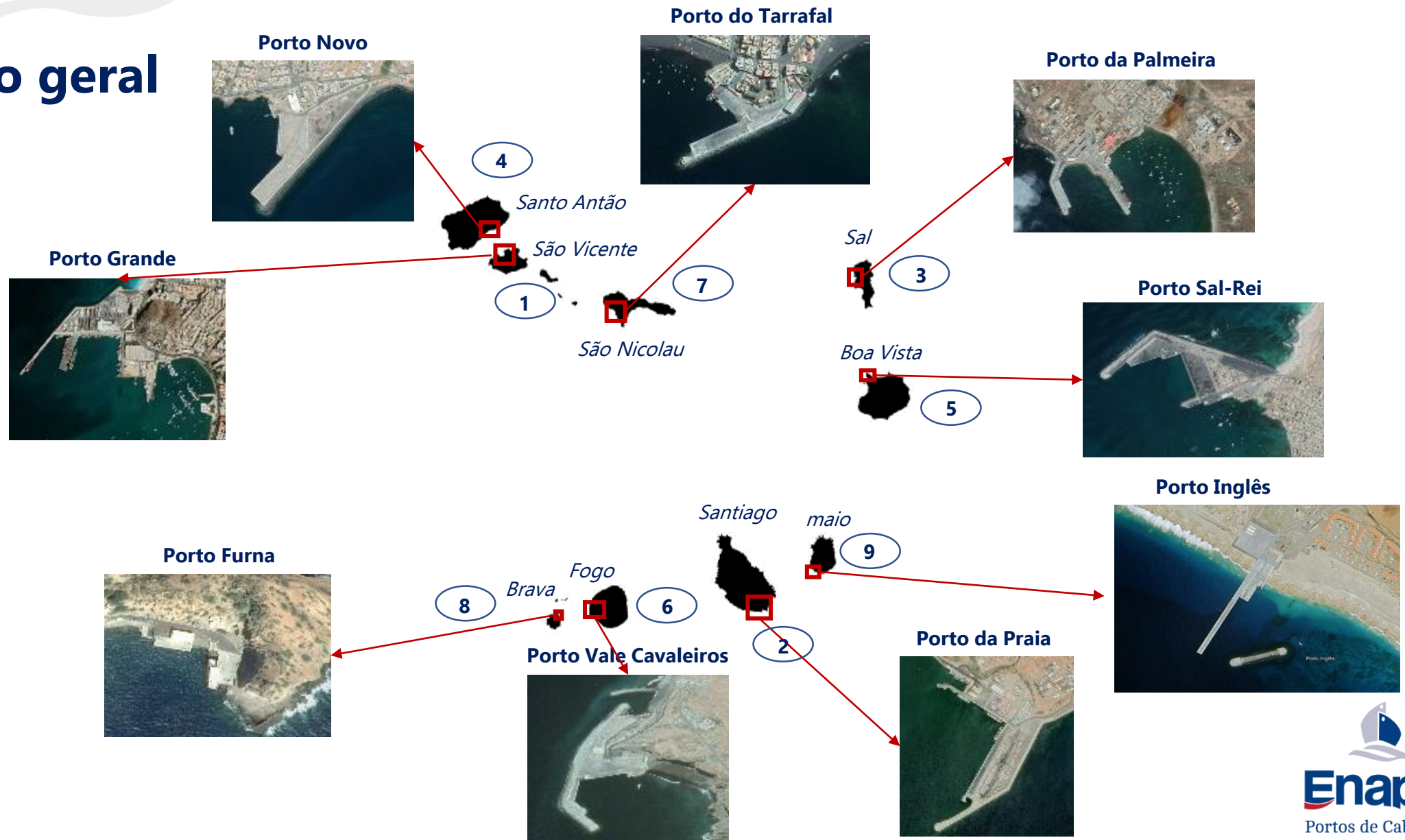


Índice

- Âmbito da subconcessão
- Empresas atualmente com atividades nos portos
- Principais destaques

Âmbito da subconcessão

Visão geral



Âmbito da Subconcessão

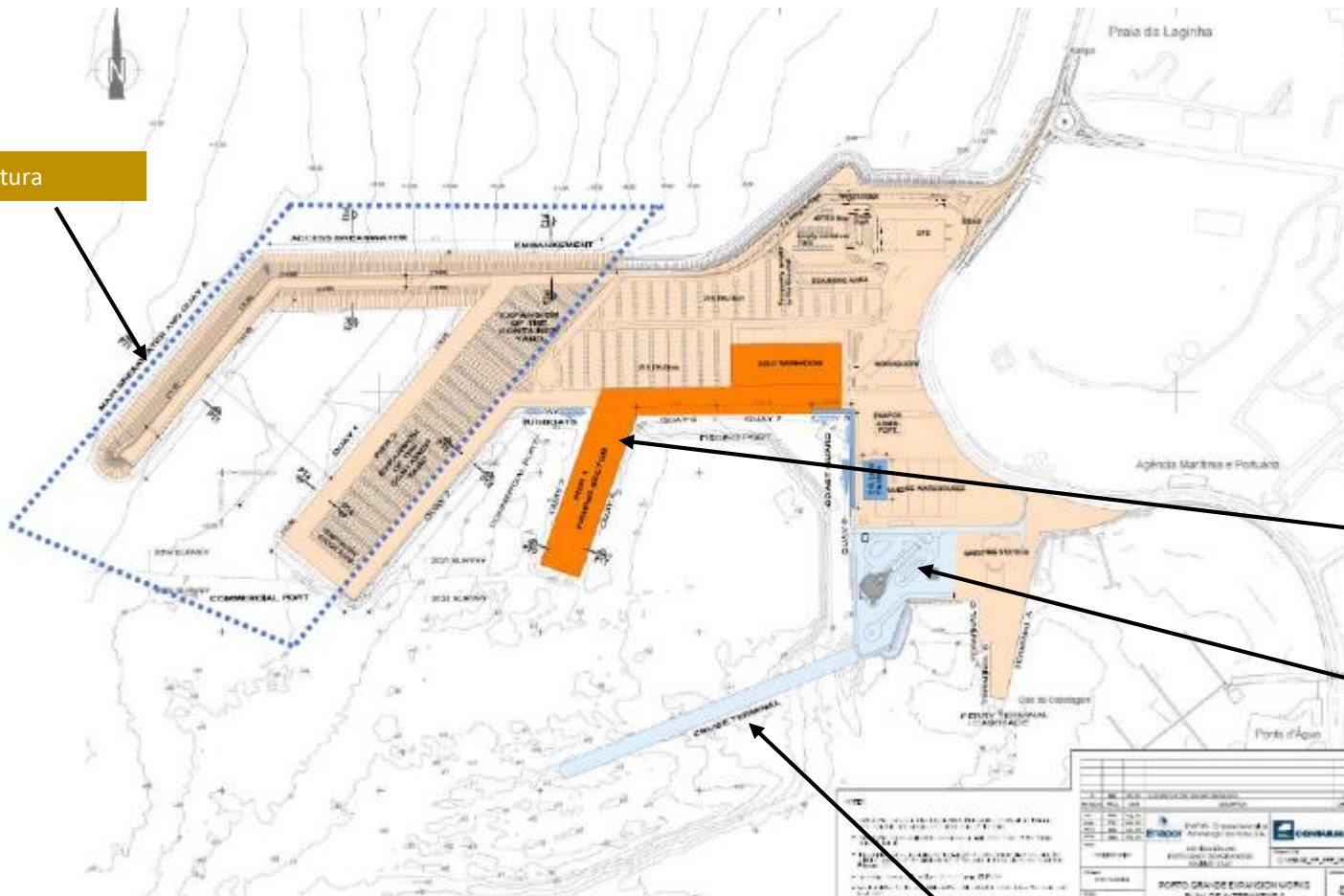
Porto Grande



Âmbito da subconcessão

Porto Grande - Plano diretor

Porto Grande
São Vicente



Será desenvolvido um novo terminal de cruzeiros, juntamente com um novo edifício de passageiros

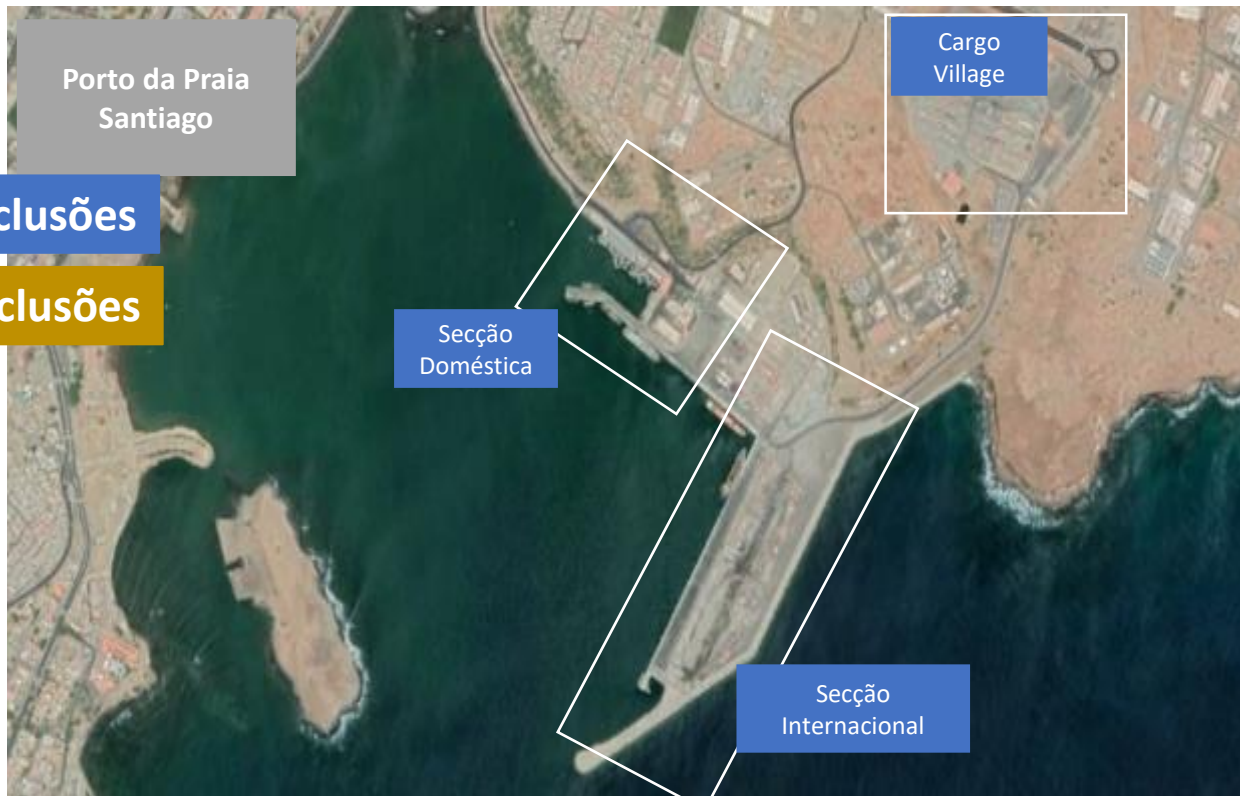
Cais especializado para futuras embarcações de pesca

Futuro Terminal de Cruzeiros Terrestres

Futuro cais do terminal de cruzeiros

Âmbito da subconcessão

Porto da Praia



Inclusões

Exclusões



Âmbito da subconcessão

Porto da Praia

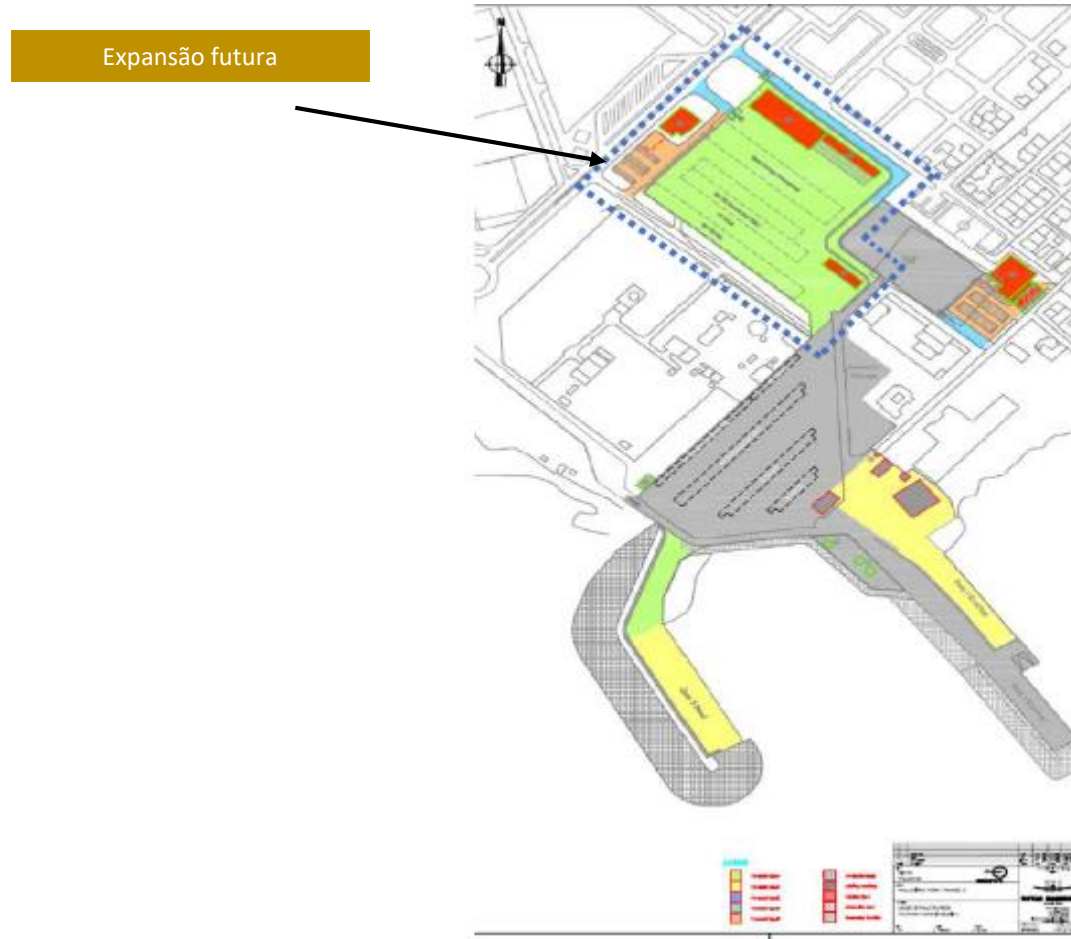


Âmbito da subconcessão – Porto da Palmeira



Âmbito da subconcessão

Porto da Palmeira - Plano Diretor



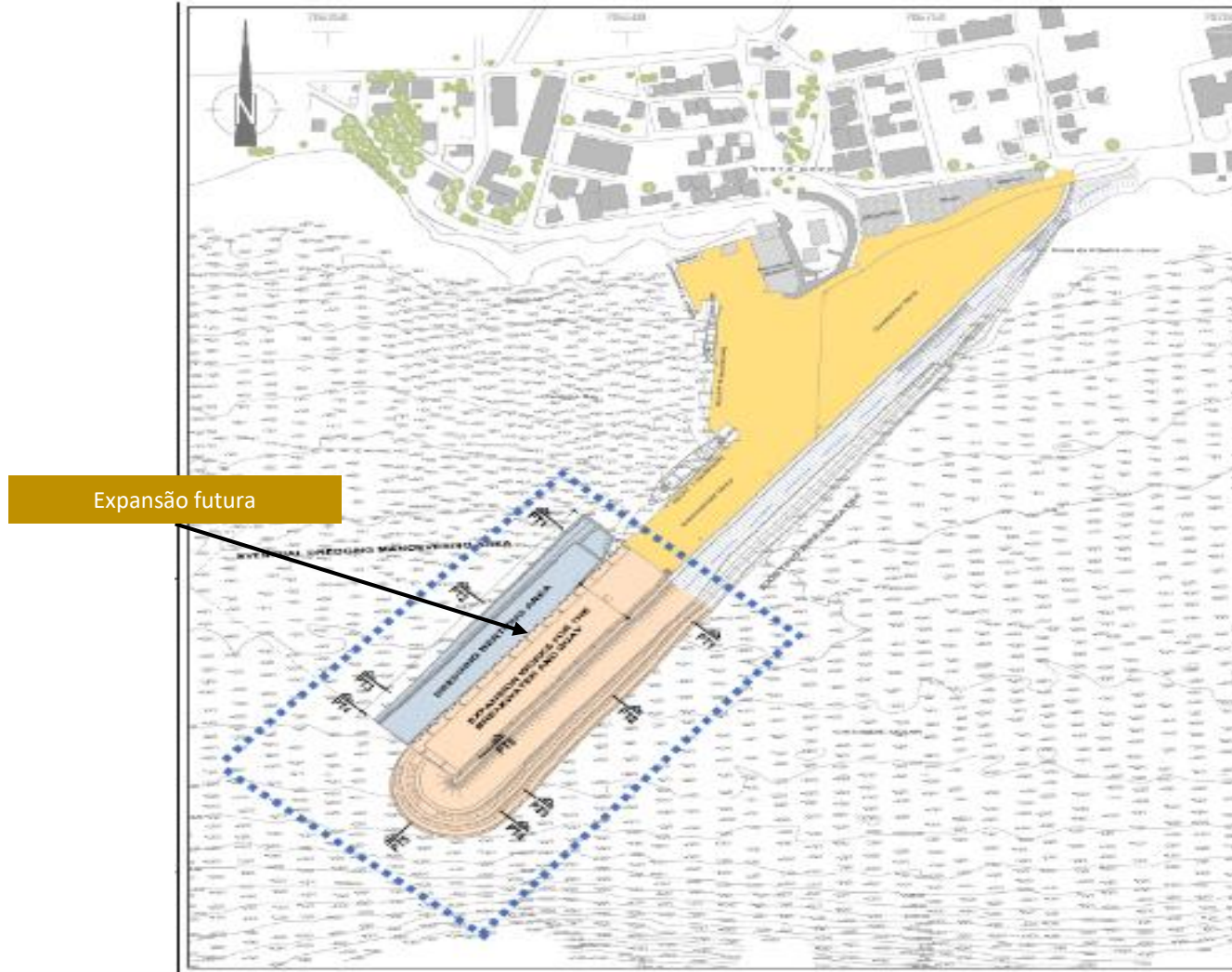
Âmbito da subconcessão – Porto Novo

Porto Novo



Âmbito da subconcessão

Porto Novo – Projeto de expansão



Âmbito da subconcessão

Porto Sal-Rei



Âmbito da subconcessão

Porto Vale Cavaleiros



Âmbito da subconcessão

Porto do Tarrafal



Âmbito da subconcessão

Porto Furna



Âmbito da subconcessão

Porto Inglês



Empresas atualmente com actividades nos portos

As seguintes empresas têm uma subconcessão na área portuária.

	Nome da empresa	Serviços	Regime de exploração	Fim do contrato de concessão	Área de concessão [m] ²
Porto Grande	ATUNLO Cabo Verde, SA	Armazenamento, congelação, transformação de peixe e venda de gelo	Utilização privada e serviço público	1/9/2030	10,000
	CIMPOR Cabo Verde, SA	Operações comerciais e industriais, armazenamento, embalagem e expedição de cimento, incluindo operações de descarga a granel	Uso privado	1/1/2035	7,110
Porto da Praia	SILOS MARANGATU - Segurança Alimentar, LDA.	Operações comerciais e industriais, armazenamento, acondicionamento e expedição de cereais (marítimo)	Uso privado	23/3/2026	1,500.0
	Silos EX-ARFA	Operações comerciais e industriais, armazenagem, acondicionamento e expedição de cereais	Serviço público e privado	Sem contrato	2,500
	CV OCEANO, SA	Descarga e venda de peixe e gelo	Serviço público	2/4/2039	2,860.0
	CVI	Logística de mercadorias	Uso privado	2/7/2024	2,980
	POLAR	Logística de mercadorias	Uso privado	N/A	4,075

Actividades e clientes vizinhos

As seguintes empresas têm uma concessão na área portuária.

	Nome da empresa	Serviços	Regime de exploração	Fim do contrato de concessão	Área de concessão [m] ²
Porto Sal-Rei	ENACOL, SA	Importação, armazenamento e fornecimento de combustíveis	Utilização privada e serviço público	3/4/2028	2,080.0
Porto Novo	MONTECARLO, LDA.	Produção e venda de gelo	Uso privado	5/11/2028	110.0
Porto da Palmeira	ICEBOX	Produção e venda de gelo	Uso privado	15/10/2024	30
Porto do Tarrafal	ELECTROTECH, LDA.	Produção e venda de gelo, descarga e congelação de peixe	Utilização privada e serviço público	12./8/2052	132.0

Principais destaques

Volume de tráfego 2018 - 2021

	Porto Grande	Porto da Praia	Porto da Palmeira	Porto Novo	Porto Sal-Rei	Porto Vale Cavaleiros	Porto do Tarrafal	Porto Furna	Porto Inglês
Volumes T [t] / I [%]/C [%]	<ul style="list-style-type: none"> T: 907,919 I: 65 C: 35 	<ul style="list-style-type: none"> T: 897,964 I: 72 C: 28 	<ul style="list-style-type: none"> T: 281,339 I: 58 C: 42 	<ul style="list-style-type: none"> T: 140,314 I: 7 C: 93 	<ul style="list-style-type: none"> T: 78,064 I: 36 C: 64 	<ul style="list-style-type: none"> T: 77,834 I: 29 C: 71 	<ul style="list-style-type: none"> T: 28,411 I: 20 C: 80 	<ul style="list-style-type: none"> T: 17,980 I: 4 C: 96 	<ul style="list-style-type: none"> T: 16,731 I: 17 C: 83
Tipos de carga / volumes [toneladas] / CAGR [%]	1.Contentores: 202 332/-6,9 2.Carga geral: 219.175/7,5 3.Granel líquido: 398,041/-5.0 4. Granel sólido: 29,290/4.6 5.Sacos: 23,016/ N.d. 6.Peixe: 36,066/-5.5	1.Contentores: 355,079/6.0 2.Carga geral: 229.879/-0,1 3.Granel líquido: 103,605/0.1 4.Granel sólido: 141,942/2.2 5.Sacos: 34.322/ N.d. 6.Trânsito: 33.139/ N.d.	1.Contentores: 61,081/-22.1 2.Carga geral: 51.099/13,5 3.Granel líquido: 146.611/-19,6 4.Granel sólido: 135/N.a. 5.Sacos: 21.829/ N.d. 6.Trânsito: 584/ N.d.	1.Contentores: 845/N.a. 2.Carga geral: 124.691/13,0 3.Granel líquido: 7,143/3.5 4.Sacos: 7.630/ N.a. 5.Trânsito: 6/ N.d.	1. contentores: 29,055/-41.3 2. Carga geral: 21.796/23,2 3. Granel líquido: 15,805/-35.2 4.Granel sólido: 1/ N.d. 5.Bolsas: 11,391/ N.d. 6.Trânsito: 17/ N.d.	1.Contentores: 12,732/-0.5 2.Carga geral: 45,162/19.5 3.Granel líquido: 6,483/6,3 4.Granel sólido: 3,746/ N.d. 5.Sacos: 9,703/ N.d. 5.Trânsito: 8/ N.d.	1.Contentores: 1.175/N.a. 2.Carga geral: 20 963/14,7 3.Granel líquido: 2,872/1,9 4.Granel sólido: 214/ N.d. 5.Sacos: 3.188/N.a.	1.Contentores: 574/22.9 2.Carga geral: 16.860/14,4 3.Sacos: 526/N.a. 4.Trânsito: 20/N.a.	1.Contentores: 1.005/N.a. 2.Carga geral: 13.693/25,0 3.Granel líquido: 26/-73.1 4.Granel sólido: 4/ N.d. 5.Sacos: 2.003/N.a.
Crescimento : CAGR [%]	-3.3	-1.8	-16	10.1	-24.6	14.3	10.2	14.6	23.7

- Os dados apresentados no quadro são valores médios dos dados históricos disponíveis fornecidos pela ENAPOR para o período 2018-2021
- Os dados registados de 2020 apresentados na tabela acima mostram o impacto da pandemia COVID-19 no sector portuário cabo-verdiano
- T: Carga total / I: Carga internacional / C: Cabotagem
- Os portos são a porta de entrada para Cabo Verde e não competem com outros portos da região
- N.a. descreve informação de dados não disponível

Principais destaques

Volume de tráfego 2018 - 2021

	Porto Grande	Porto da Praia	Porto da Palmeira	Porto Novo	Porto Sal Rei	Porto Vale Cavaleiros	Porto do Tarrafal	Porto Furna	Porto Inglês
Carga de contentores T [TEU]/ I/C [%]	<ul style="list-style-type: none"> T: 23,608 I: 88.9 C: 11.1 	<ul style="list-style-type: none"> T: 48,564 I: 86.9 C: 13.1 	<ul style="list-style-type: none"> T: 7,347 I: 66.1 C: 33.9 	<ul style="list-style-type: none"> T: 198 I: 0.0 C: 100.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 43,318 I: 60.2 C: 39.7 	<ul style="list-style-type: none"> T: 1,500 I: 28.0 C: 72.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 106 I: 0.0 C: 100.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 155 I: 91.4 C: 8.5 	<ul style="list-style-type: none"> T: 182 I: 31.4 C: 68.6
Escalas de navios/escalas de cruzeiro [%]/ Escalas militares [%]	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 2.484 Escalas de cruzeiro: 1.4 Escalas militares: 0.6 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 1,136 Escalas de cruzeiro: 1.9 Escalas militares: 0.9 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 536 Escalas de cruzeiro: 1,8 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 1,183 Escalas de cruzeiro: 1.0 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 410 Escalas de cruzeiro: 1.5 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 579 Escalas de cruzeiro: 1.8 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 402 Escalas de cruzeiro: 1.2 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 315 Escalas de cruzeiro: 0.6 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 215 Escalas de cruzeiro: 0.6
Passageiros	364,912	102,832	25,986	316,306	23,358	49,958	34,320	23,029	33,987

- Os dados apresentados no quadro são valores médios dos dados históricos disponíveis fornecidos pela ENAPOR para o período 2018-2021
- Os dados registados de 2020 apresentados na tabela acima mostram o impacto da pandemia COVID-19 no sector portuário cabo-verdiano
- T: Carga total / I: Carga internacional / C: Cabotagem
- Os portos são a porta de entrada para Cabo Verde e não competem com outros portos da região

Principais destaques

Volume de tráfego 2022

	Porto Grande	Porto da Praia	Porto da Palmeira	Porto Novo	Porto Sal-Rei	Porto Vale Cavaleiros	Porto do Tarrafal	Porto Furna	Porto Inglês
Volumes T [t] / I [%]/C [%]	<ul style="list-style-type: none"> T: 884,404 I: 519,918 C: 364,486 	<ul style="list-style-type: none"> T: 886,601 I: 538,092 C: 348,509 	<ul style="list-style-type: none"> T: 296,519 I: 155,882 C: 140,637 	<ul style="list-style-type: none"> T: 167,143 I: 10,256 C: 156,887 	<ul style="list-style-type: none"> T: 89,239 I: 27,634 C: 61,604 	<ul style="list-style-type: none"> T: 98,327 I: 23.622 C: 74,705 	<ul style="list-style-type: none"> T: 33,444 I: 4,248 C: 29,196 	<ul style="list-style-type: none"> T: 20,434 I: 845 C: 19,589 	<ul style="list-style-type: none"> T: 24,317 I: 4,909 C: 19,408
Tipos de carga / volumes [toneladas].	1.Contedores: 218 400 2.Carga geral: 256.088 3.Granéis líquidos: 328,622 4.Massa sólida: 52,106 5.Peixes: 29,188	1.Contedores: 375,347 2.Carga geral: 250,440 3.Granel líquido: 110,995 4.Massa sólida: 148,819	1.Contedores: 56,186 2.Carga geral: 73.919 3.Granel líquido: 165,401 4.Volume sólido: 1,012	1.Contedores: 590 2.Carga geral: 159.436 3.Granel líquido: 7,117	1.Contedores: 25 299 2.Carga geral: 44.994 3.Granel líquido: 18,946	1.Contedores: 9,589 2.Carga geral: 72.764 3.Granel líquido: 7,317 4.Sacos: 8,657	1.Contedores: 2,464 2.Carga geral: 27.924 3.Granel líquido: 2,680 4.Volume sólido: 376	1.Contedores: 726 2.Carga geral: 19.707	1.Contedores: 2,285 2.Carga geral: 22.013 3.Volume sólido: 19
Varição da carga 2022 [%]	-1.2	+0.7	-49.6	+1.6	-90.6	+0.5	-2.0	+1.0	-10.9

- T: Carga total / I: Carga internacional / C: Cabotagem
- Os portos são a porta de entrada para Cabo Verde e não competem com outros portos da região
- O sinal (+) na percentagem de variação indica crescimento, enquanto o sinal (-) indica declínio na atividade de movimentação de carga por porto

Principais destaques

Volume de tráfego 2022

	Porto Grande	Porto da Praia	Porto da Palmeira	Porto Novo	Porto Sal Rei	Porto Vale Cavaleiros	Porto do Tarrafal	Porto Furna	Porto Inglês
Carga de contentores T [TEU]/ I/C [%]	<ul style="list-style-type: none"> T: 23,409 I: 81.9 C: 18.1 	<ul style="list-style-type: none"> T: 47,298 I: 81.6 C: 18.4 	<ul style="list-style-type: none"> T: 8,042 I: 63.2 C: 36.8 	<ul style="list-style-type: none"> T: 87 I: 0.0 C: 100.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 4,122 I: 74.3 C: 25.7 	<ul style="list-style-type: none"> T: 1,365 I: 44.7 C: 55.3 	<ul style="list-style-type: none"> T: 154 I: 0.0 C: 100.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 150 I: 100.0 C: 0.0 	<ul style="list-style-type: none"> T: 328 I: 22.6 C: 77.4
Chamadas de navios/Chamadas de cruzeiros / Chamadas militares	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 2.647 Escalas de cruzeiro: 43 Escalas militares: 13 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 1,136 Escalas de cruzeiro: 33 Escalas militares: 7 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 477 Escalas de cruzeiro: 11 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 1,414 Escalas de cruzeiro: 15 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 377 Escalas de cruzeiro: 8 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 639 Escalas de cruzeiro: 10 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 440 Escalas de cruzeiro: 6 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 320 Escalas de cruzeiro: 1 	<ol style="list-style-type: none"> Escalas de navios: 225 Escalas de cruzeiro: 2
Passageiros	489,081	164,359	52,788	415,072	49,065	66,513	52,338	30,056	52,094

- T: Carga total / I: Carga internacional / C: Cabotagem
- Os portos são a porta de entrada para Cabo Verde e não competem com outros portos da região

Principais destaques

Infra-estruturas e operações

	Porto Grande	Porto da Praia	Porto da Palmeira	Porto Novo	Porto Sal-Rei	Porto Vale Cavaleiros	Porto do Tarrafal	Porto Furna	Porto Inglês
Parede do cais	Comprimento total de 1.945 m (4 -12 m de profundidade)	3 postos de acostagem com um comprimento total de 1,130 m (3 - 13,5 m de profundidade)	4 postos de acostagem com um comprimento total de 390 m (2,5 - 11,5 m de profundidade)	3 postos de acostagem com um comprimento total de 295 m (3 - 7 m de profundidade)	2 postos de acostagem com um comprimento total de 240 m (5 - 7 m de profundidade)	3 postos de acostagem com um comprimento total de 190 m (5 m de profundidade)	2 beliches com um comprimento total de 125 m (3 - 5 m de profundidade)	2 beliches com um comprimento total de 95 m (5 - 5,5 m de profundidade)	Comprimento total de 340 m (0 - 11 m de profundidade)
Principais activos	<ul style="list-style-type: none"> M. Gruas: 3 Reachstackers: 3 E.C.H.: 1 Empilhadores (5 toneladas): 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 8 T. Tractores: 8 Trailers: 39 	<ul style="list-style-type: none"> M. Gruas: 2 Reachstackers: 6 E.C.H.: 1 Empilhadores (5 toneladas): 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 17 T. Tractores: 7 Trailers: 12 	<ul style="list-style-type: none"> M. Gruas: 1 Reachstackers: 2 E.C.H.: 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 5 T. Tractores: 3 Trailers: 8 	<ul style="list-style-type: none"> M Gruas: 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 3 T. Tractores: 1 Trailers: 3 	<ul style="list-style-type: none"> M Gruas: 1 Reachstackers: 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 3 T. Tractores: 1 	<ul style="list-style-type: none"> M Gruas: 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 3 Trailers: 4 	<ul style="list-style-type: none"> M. Gruas: 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 2 T. Tractores: 1 Trailers: 5 	<ul style="list-style-type: none"> Empilhadores (5 toneladas): 1 Empilhadores (2,5-3 toneladas): 1 T. Tractores: 1 Trailers: 1 	<ul style="list-style-type: none"> Empilhadores (2,5-3 toneladas): 2 T. Tractores: 1 Trailers: 1
Pessoal (Admin. e MOP)	W: 163 B: 126 T: 289	W: 204 B: 163 T: 367	W: 35 B: 44 T: 79	W: 18 B: 15 T: 33	W: 10 B: 22 T: 32	W: 12 B: 20 T: 32	W: 9 B: 16 T: 25	W: 7 B: 13 T: 20	W: 10 B: 11 T: 26

- W: Pessoal admin, B: MOP, T: força de trabalho total. Os dados relativos ao pessoal não incluem o pessoal da administração Central (63 trabalhadores)
- M. Gruas: Guindastes móveis / E.C.H: Equip. movimentação contentores vazios / T.Tractores: Tractores de terminal

Principais destaques

Investimentos em curso e previstos - Infra-estruturas

Porto/Localização	Investimento		Descrição	
	Financiamento	CVE		
<i>Texto</i>	<i>Financiamento</i>	<i>CVE</i>	<i>Texto</i>	
Porto Grande/SV	Enapor	30 milh. euros	Obras de remodelação da Gare de Passageiros do Porto Grande	UE União Europeia
	TBD	50 mil. euros	Complemento de Drenagem Pluvial da Laginha (fase de estudo)	TBD A designar
	Enapor	5 milh. euros	Trabalhos de reabilitação das caleiras do cais de cabotagem do Porto Grande	
	Enapor	8 milh.euros	Reabilitação parcial do edifício sede da Enapor	
	UE/BEI/TBD	9,3 milh. euros	Projeto de Expansão do Porto Grande	OFID Fundo da OPEP para o Desenvolvimento Internacional
Porto da Praia/ST	TBD	772 milh. euros	Pavimentação dos cais 1 e 2 do parque de contentores	
	Enapor	20 milh. euros	Projeto de expansão do parque de estacionamento do Cargo Village	
Porto da Palmeira/SL	UE/BAD	1,2 milh. euros.	Obras da Fase III da Expansão e Modernização do Porto de Palmeira	BAD Banco Africano de Desenvolvimento
	Enapor	110 milh. euros	Reabilitação do pavimento do cais de Cabotagem	
Porto Novo/SA	UE/BEI/TBD	3,9 milh. euros	Expansão do porto de Porto Novo	
Porto Sal-Rei/BV	-	-	-	
Porto Vale Cavaleiros/FG	Enapor	5 milh. euros	Reabilitação e adaptação do armazém para colocação de equipamentos	BEI Banco Europeu de Investimento
Porto do Tarrafal/SN	-	-	-	
Porto Furna/BR	Enapor	6 milh. euros	Remodelação do Armazém de Pequenas Encomendas	BM Banco Mundial
Porto Inglês	-	-	-	
Outros projectos	UE/BEI/TBD	331 milh. euros	Fornecimento de energia eléctrica em terra - Trabalhos preparatórios	
	Enapor	5 milh. euros	Elaboração do Projeto Mindelo Cruise Village - Atualização do estudo preliminar (3º parecer)	
ST/FG/SN/SL/ Outros projectos	BM/TBD	585 milh. euros	Rede de Estações Marítimas	Enapor Portos de Cabo Verde